

Holzbulletin 86/2008 Mehrgeschossige Wohnbauten

Wohnhaus Maienzugstrasse, Aarau
Mehrfamilienhaus am Finkenweg, Köniz
Alterswohnungen, Speicher
Gebäudeerweiterung, La Tour-de-Peilz
Mehrfamilienhäuser (Grosswil), Horw
Mehrfamilienhaus Walker, Bitsch
Sechsgeschossiges Mehrfamilienhaus (Holzhausen), Steinhausen

16 weitere mehrgeschossige Wohnbauten im Überblick



Die drei Baukörper der Siedlung mit Alterswohnungen in Speicher, bekleidet mit anthrazitfarbenem Naturschiefer, bringen Zusammengehörigkeit zum Ausdruck.
Architektur: Affolter und Kempfer, St. Gallen



Mehrfamilienhaus Walker, Bitsch

Das Baugrundstück liegt an zentraler Lage an der Furkastrasse in Bitsch, auf 692 Meter über Meer mit Südausrichtung. Prominenter Nachbar Richtung Goms ist das neue Gebäude der Raiffeisenbank, ein weisser, monolithischer Kubus. Die Herausforderung lag darin, ein Gegenüber zu dieser starken Präsenz zu schaffen.

Die Bauherrschaft wünschte sich eine grosszügige Attikawohnung in einem Mehrfamilienhaus in ökologischer, zeitgemässer Bauweise. Zudem sollten die Wohnungen flexibel gestaltbar sein. Dies veranlasste die Architekten, von Anfang an mit einem Holzbausystem zu planen, mit einem Raster und klaren Strukturen zu entwerfen. Entstanden ist ein viergeschossiger Baukörper mit Flachdach, der als präzise geschnittener Kubus ein Pendant zum Neubau der Raiffeisenbank schafft. Der Baukörper ist so ins Gelände eingepasst, dass das Erdgeschoss mit dem Eingang auf dem Niveau der Strasse liegt. Die Garagen im Untergeschoss werden über die Zufahrt des Nachbargebäudes von der Nordostseite her erschlossen. Das Gebäude orientiert sich gegen Südosten und zeigt in dieser Richtung eine grosszügig bemessene Balkonschicht über die ganze Gebäudelänge. Die dunkelgraue Farbe der hinterlüfteten Fassadenverkleidung aus witterungsbeständigen Holzwerkstoffplatten verleiht dem Gebäude

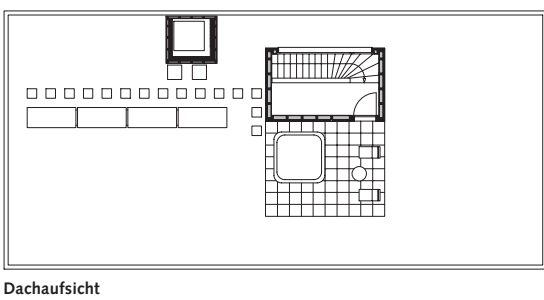
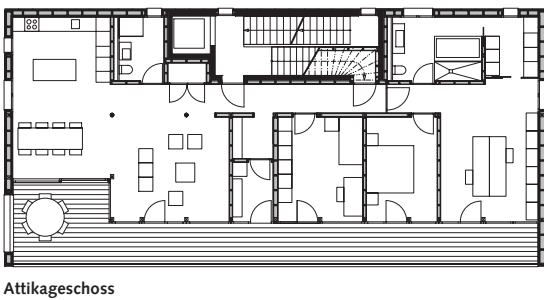
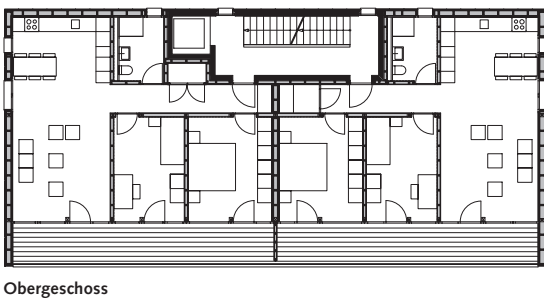
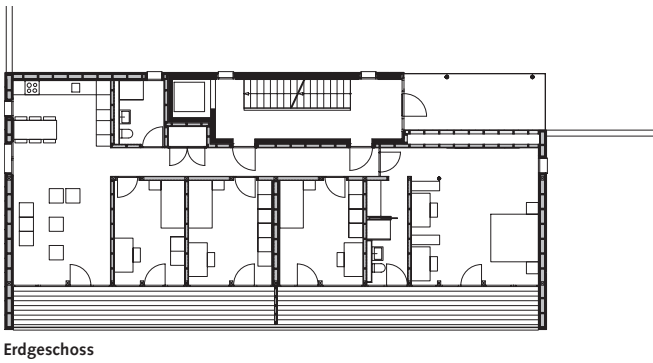
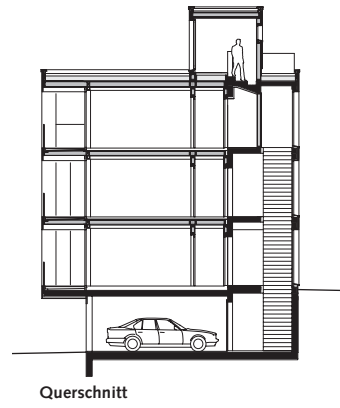
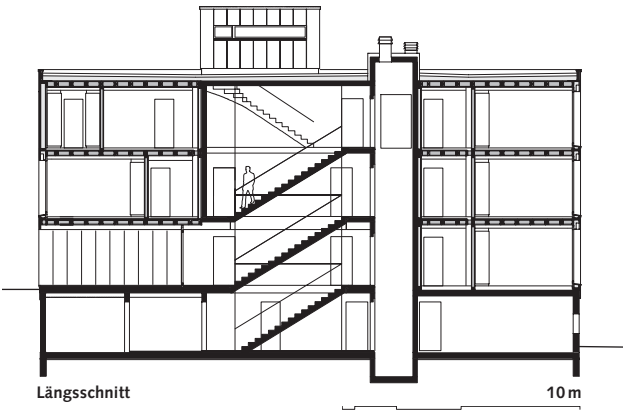
dezentere Eleganz und hebt es vom Weiss des Nachbarkubus ab. Der gedeckte Eingangsbereich im Erdgeschoss ist dem Volumen ausgeschnitten und mit dunkelroten Fassadenplatten bekleidet. Ebenso rot leuchten die Innenwände der Balkone auf der Südseite durch die transparenten Glasbrüstungen und geben dem Gebäude Wärme.

Im Untergeschoss befinden sich Garagen, Veloraum, Waschküche, Technikraum sowie Abstellräume. Im Erdgeschoss sind eine Zweieinhalb- und eine Dreieinhalbzimmerwohnung untergebracht, zwei weitere Dreieinhalbzimmerwohnungen liegen im Obergeschoss. Darüber befindet sich die Attikawohnung mit Sonnendeck auf dem Dach. Die Flexibilität der Wohngeschosse wird gewährleistet, indem nur wenige der Innenwände tragend sind. Die primäre, lastabtragende Struktur wird durch Stützen in den Wänden, durch einen Träger in der Decke und die Aussenwände übernommen. Installationen für Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Elektroanlagen sind in den Vorsatzschalen respektive in der Zwischendecke so geführt, dass eine nachträgliche Umrüstung, Wartung oder Ergänzung ohne grossen Aufwand möglich ist. Diese Flexibilität erlaubt es, die Wohnungen an die sich über die Jahre ändernden Wohnbedürfnisse anzupassen. Bezüglich Brandschutz basiert die Umsetzung auf einem baulichen Standardkonzept. Das

Untergeschoss ist in Sichtbeton erstellt, ebenso das Treppenhaus und der Liftschacht. Die Wohngeschosse sind in vorfabriziertem Holzelementbau im Minergiestandard ausgeführt: die Wände in Holzrahmenbauweise, die Decken und das Dach als Kastenelemente. Im Innern sind die Elemente mit Gipskartonplatten beplankt und verputzt. Das Dach ist extensiv begrünt, einzig das Sonnendeck ist begehbar.

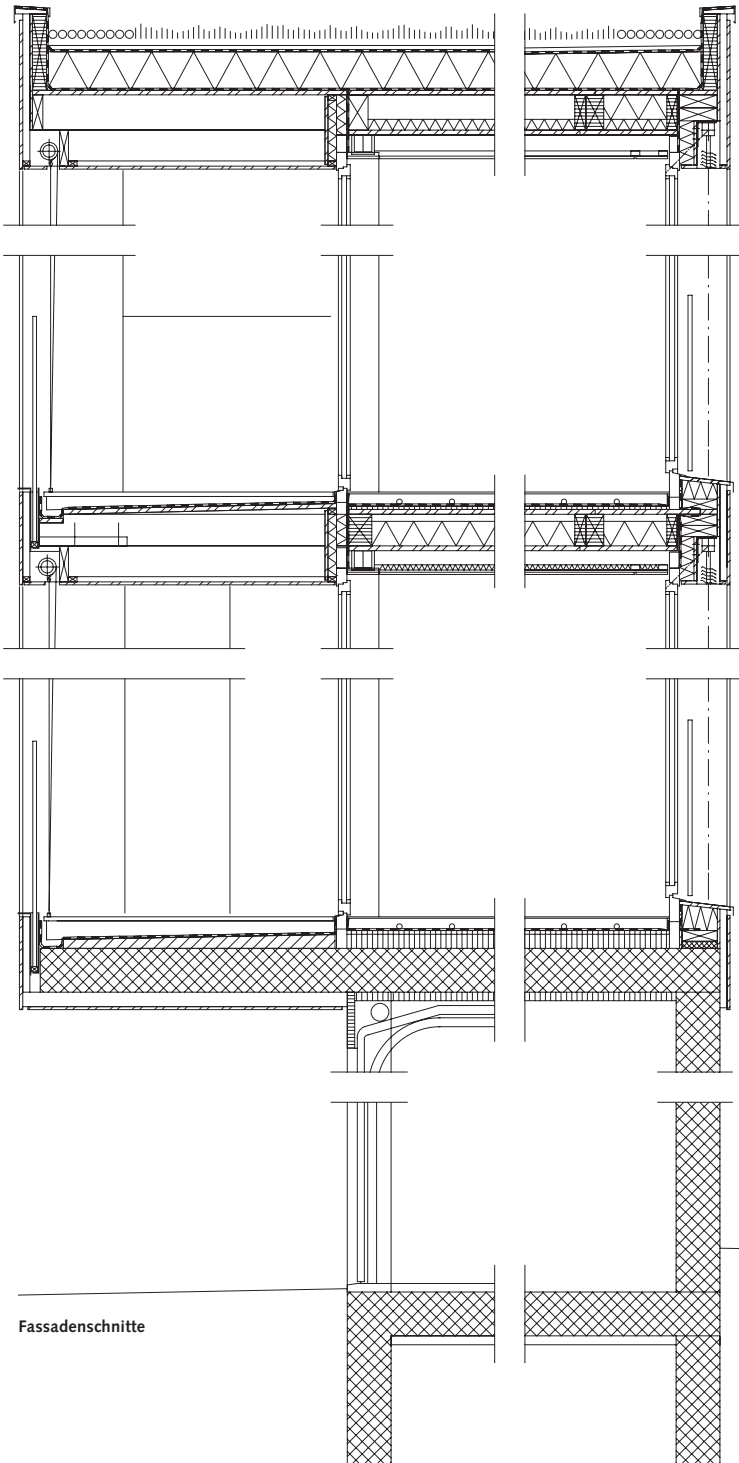


Situation





Ort Furkastrasse 90, 3982 Bitsch
Bauherrschaft Familie Walker-Perler, Bitsch
Architektur Vomsattel Wagner Architekten, Visp
Bauingenieur Teyssere & Candolfi AG, Visp
Bauakustik Zeugin Bauberatung AG, Münsingen
Holzbaingenieur Timbatec GmbH, Steffisburg
Holzbau Bärtschi Bau AG, Frutigen, und Noll Holzbau, Brig-Glis
Materialien Konstruktionsholz: Rahmenbaukanteln 28 m³,
Brettschichtholz 30 m³; Platten: Dreischichtplatten 1160 m²,
OSB 350 m², Gipsfaserplatten 930 m², diffusionsoffene,
mitteldichte Holzfaserplatte 320 m²; Fassadenbekleidung:
polyurethanegebundene Holzwerkstoffplatten 670 m²,
zementgebundene Spanplatten 28 m²; Stahlteile 6500 kg
Baukosten BKP 2 CHF 2,47 Mio.
davon BKP 214.1 CHF 237 000.– (Tragwerk/Elemente)
davon BKP 214.4 CHF 215 000.– (Innenbekleidungen/Fassade)
Grundstücksfläche SIA 416 918 m²
Geschossfläche SIA 416 830 m² (ohne Balkone/Dachsitzplatz 185 m²)
Gebäudevolumen SIA 416 2465 m³
Kubatur SIA 116 2890 m³
Kubikmeterpreis SIA 416 (BKP 2) CHF 1000.–
Bauzeit April–Dezember 2007
Fotograf Thomas Andenmatten, Brig



Dachaufbau von aussen:

Substrat 80 mm
 Schutzschicht 35 mm
 Wasserdichtung
 Mineralfaserdämmung 160–220 mm
 Dampfsperre

Kastenelement:

Dreischichtplatte 27 mm
 Rippen 200 mm/Mineralfaserdämmung 60 mm
 Dreischichtplatte 27 mm
 Installationshohlraum 80 mm
 Lattung 30 mm, mit Distanzschrauben befestigt
 Gipsfaserplatte 15 mm

Balkonaufbau von oben:

Zementgebundene Spanplatten 28 mm, gestrichen
 Lattung 25–70 mm, mit Gummiband belegt
 Gummischrotmatte 6 mm unter Lattung
 Wasserdichtung
 Dreischichtplatte 27 mm
 Gefällschichtung
 Auskragende Rippen 100 x 180 mm
 Lattung 30 mm
 Fassadenbekleidungsplatte 18 mm

Deckenaufbau von oben:

Keramische Platten 10 mm
 Zementunterlagsboden 70 mm
 Trennlage
 Trittschalldämmplatte 20 mm
 Trennlage
Kastenelement:
 Dreischichtplatte 27 mm
 Rippen 180 mm/Mineralfaserdämmung 140 mm
 Dreischichtplatte 27 mm
 Installationshohlraum 80 mm
 Lattung 30 mm, mit Federbügel befestigt/Dämmung 30 mm
 Gipsfaserplatte 2 x 12,5 mm

Aufbau Aussenwand von innen:

Gipsfaserplatte 15 mm
 Lattung 40 mm/Mineralfaserdämmung
 OSB 18 mm, luftdicht abgeklebt
 Ständer 200 mm/Mineralfaserdämmung
 Diffusionsoffene, mitteldichte Holzfaserplatte 15 mm
 Lattung 40 mm
 Fassadenbekleidungsplatte 18 mm

Aufbau Decke von oben über UG:

Keramische Platten 10 mm
 Zementunterlagsboden 70 mm
 Dampfsperre
 Trittschalldämmplatte 20 mm
 Dämmung 80 mm
 Stahlbeton 250 mm
 Zementgebundene Holzwoolplatte mit Mineralwollkern 50 mm

Fassadenschnitte

