

Surélévation Giessliweg, Basel

2023



L'immeuble d'habitation a été surélevé de trois étages et constitue la fin d'une rangée de maisons datant des années 1980. Nous avons pu accompagner les architectes englerarchitekten gmbh sia dans la planification de la construction en bois en tant que planificateur spécialisé.

Le projet

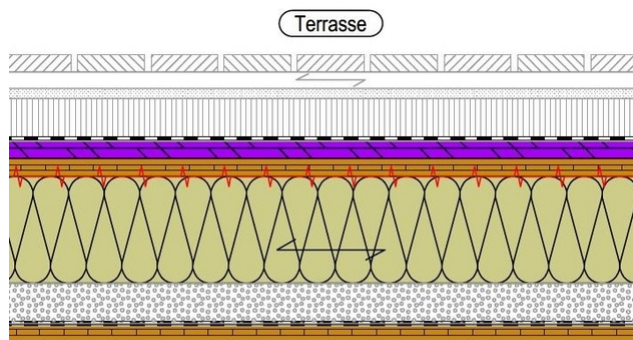
Reconnaître les qualités des bâtiments existants et continuer à construire sur cette base est une tâche importante de l'architecture. L'urbanisation vers l'intérieur présente plusieurs avantages : elle met un terme à l'étalement urbain et permet d'économiser de l'énergie grise, car moins de nouveaux matériaux de construction sont nécessaires. Du point de vue énergétique, les constructions bien rénovées sont souvent comparables aux nouvelles constructions et satisfont les besoins des utilisateurs. La surélévation au Giessliweg à Bâle est un bon exemple de densification interne.

Le mode de construction

Pour la construction des plafonds des étages, on a choisi des éléments de caisson creux avec un remplissage de spilts et de la laine minérale dans l'élément de plafond. Ces plafonds en bois restent visibles dans les appartements et confèrent aux pièces une atmosphère agréablement confortable. La construction obtient également de très bons résultats sur le plan acoustique. Les mesures acoustiques prouvent que les exigences accrues sont respectées dans ce bâtiment. Cela témoigne d'une part d'une bonne structure du plafond et d'autre part d'une exécution propre des travaux de construction. Lorsque des bâtiments présentent des bruits circulaires, cela est souvent dû à une mauvaise exécution. En effet, le bruit cherche son chemin à travers des joints non étanches, des moyens d'assemblage enfoncés trop profondément ou des bandes de réglage de chapes mal posées.



Terrasse 3ème étage



Construction de la terrasse du 3ème étage



Coupe longitudinale de la surélévation



Coupe transversale de la surélévation

Données de construction

- Gebäudevolumen: 1975 m³ (selon SIA 416)

Coûts de construction

- Coûts totaux BKP 1–9 : CHF 2.7 millions
- Coûts du bâtiment BKP 2 : CHF 2.5 millions
- Prix du mètre cube : 1265 CHF/m³

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 21 Vérification statique
- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA Phase 32 Projet de construction
- Mesures acoustiques

Architecte

englerarchitekten gmbh sia
4051 Basel

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Construction en bois

Hürzeler Holzbau AG
4312 Magden

Photographie

Nic Hahne Photography
Allschwil