

Grange Mühlehof, Hausen am Albis

2020



À Hausen am Albis se trouve une grange classée monument historique. Sa rénovation a permis de réaliser deux nouveaux logements.

Le projet

Deux nouveaux appartements ont été construits dans la grange existante, classée monument historique. Dans le concept de protection incendie, les deux appartements ont été considérés comme des maisons individuelles séparées par un mur coupe-feu REI60. Ainsi, l'installation a pu être réalisée avec peu de mesures de protection contre l'incendie, tout en étant très sûre. La statique du toit de l'immeuble existant a été renforcée là où cela était nécessaire et les nouvelles charges ont été appliquées sur un nouveau plafond en béton.

Le mode de construction

Une nouvelle dalle en béton a été posée au-dessus du sous-sol pour servir d'interception. Deux étages en bois ont été construits par-dessus, complètement détachés de la structure de toit existante.

Le défi

Une installation dans l'existant sans démontage du toit ou des murs extérieurs doit être planifiée et coordonnée de manière précise. De plus, dans ce type de projet, il est très important d'atteindre l'objectif avec des concepts de protection incendie techniquement simples.



La vue intérieure



avant la transformation

Données de construction

- Bâtiment classé

Prestations de Timbatec

- SIA phase 11 Analyse de l'état
- SIA phase 21 Vérification statique
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- SIA phase 53 Mise en service
- Statique et construction
- Planification spécialisée Protection incendie
- Protection incendie Assurance qualité QSS1
- Direction des travaux spécialisée et contrôles de chantier

Architecte

2ECK Architekten 6340 Baar

Maître d'ouvrage

Astrid et Daniel Dieth 8915 Hausen am Albis

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8005 Zürich

Construction en bois

Burkard AG trilegno 5644 Auw