

# Immeuble de rapport Bahnhofstrasse 109, Berlin

2021

---



Sur le terrain de la Bahnhofstrasse 109 dans le quartier de Dahlewitz, deux maisons en bois innovantes ont été construites dans le but de réaliser des logements locatifs durables à Blankenfelde-Mahlow.

## Le projet

Sur le plan architectural, les matériaux forment une symbiose avec la forêt qui se trouve derrière. Les 20 unités d'habitation ont été construites selon la norme KFW 40 et disposent chacune d'un balcon ou d'une terrasse. Les appartements des deux immeubles sont desservis par des escaliers et des coursives extérieurs. Sur un socle en béton armé, 390 m<sup>3</sup> de bois, tant pour la structure porteuse que pour l'intérieur et les façades.

## Le mode de construction

Pour les murs extérieurs, le choix s'est porté sur une construction à ossature bois. Tous les murs de séparation des appartements sont constitués d'une construction en bois lamellé-croisé à deux couches. Les plafonds ont été réalisés avec des éléments en bois contreplaqué de 16 cm d'épaisseur. La façade est constituée d'un bardage en mélèze, disposé horizontalement. Une distance suffisante par rapport au parement en bois sous-jacent garantit une section de ventilation arrière suffisamment dimensionnée. Le toit asymétrique a été réalisé avec une structure de poutres en bois avec un plan de ventilation arrière. Pour les terrasses de toit, le toit plat a été réalisé avec des éléments en bois lamellé-croisé.

## Le défi

Avant tout, le toit devait être considéré de manière critique en raison de sa forme asymétrique. Pour les détails de raccordement de la construction du toit, une planification minutieuse était indispensable en raison des différentes inclinaisons du toit.

**Données de construction**

- Bois 390 m<sup>3</sup>

**Prestations de Timbatec**

- Statique et construction
- Planification spécialisée de la protection contre les incendies
- Direction des travaux et contrôles de chantier

**Maître d'ouvrage**

SWP Dahlewitz GmbH  
12107 Berlin

**Architecte**

SWP Schäferwenningerprojekt GmbH  
12307 Berlin

**Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure GmbH Vienne  
1020 Vienne