

MFH NaturQuartier Weißache, Kufstein

2020



Avec la construction du NaturQuartier dans la ville fortifiée de Kufstein, le plus grand immeuble d'habitation en bois jamais réalisé au Tyrol a vu le jour.

Le projet

Ce projet phare réunit les aspects positifs du matériau de construction naturel et montre de manière exemplaire comment mettre en œuvre avec succès une construction durable. Dans ce projet phare, le matériau de construction bois n'est pas seulement utilisé pour la construction du bâtiment et pour la façade, mais il est également intégré de manière partiellement visible à l'intérieur, au niveau des plafonds et des murs. La durabilité écologique est perceptible dans l'ensemble du projet. Des matériaux respectueux de l'environnement ont également été utilisés pour l'isolation. La mise en place d'une installation photovoltaïque assure la production de l'électricité générale et alimente la station de recharge électrique pour les voitures et les vélos électriques. Le complexe résidentiel, orienté de manière optimale vers le sud et proche du centre, est situé de manière idyllique au bord de la Weißache. Le bord du ruisseau avec un espace vert prononcé crée une zone commune attrayante avec des sièges confortables au bord de l'eau.

Le mode de construction

Le garage souterrain de l'immeuble d'habitation a été construit en dur. À partir du plafond au-dessus du sous-sol, le bâtiment d'habitation est entièrement réalisé en bois. Les éléments porteurs tels que les murs et les plafonds, mais aussi la cage d'ascenseur, sont construits en bois lamellé-croisé.

Le défi

Comme le NaturQuartier Weißache est le plus grand immeuble d'habitation en bois du Tyrol avec 5 étages (classe de bâtiment 5), la coordination avec les autorités locales concernant la protection contre les incendies a été un véritable défi. Le dimensionnement de la cage d'ascenseur a également été passionnant, car ce ne sont pas les forces à l'état construit qui sont déterminantes, mais les forces qui agissent pendant le montage.



Données de construction

- 5 étages avec 34 appartements en copropriété
- Surface brute de plancher 520 m²
- BSH et façade 220 m³
- Bois lamellé-croisé 780 m³

Prestations de Timbatec

- Statique et planification de la structure porteuse
- Planification spécialisée de la protection incendie
- LPH1 Analyse de base
- LPH2 Planification de l'avant-projet
- LPH3 Planification de l'ébauche
- LPH4 Planification du dépôt
- LPH5 Planification de l'exécution

Architecte

HWW Architektur 6250 Kundl

Maître d'ouvrage

Unterberger Immobilien GmbH 6330 Kufstein

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure GmbH 1020 Wien

Construction en bois

Schafferer Holzbau 6145 Navis

Ingénieur civil

Hanel Ingenieure 6380 St. Johann in Tirol

Physique du bâtiment

Ingenieurbüro Rothbacher GmbH 5700 Zell am See