Projets de référence

Physique du bâtiment



Ferme Engstringerweg, Regensdorf

2025

Après un incendie, la maison a été rénovée et transformée en immeuble collectif comprenant deux appartements. Les plafonds ont dû être renforcés afin d'assurer leur protection contre les incendies et l'isolation phonique. L'enveloppe du bâtiment a été partiellement rénovée sur le plan énergétique.



Rénovation du local culturel de l'association Labör, Zurich Oerlikon

2025

Le site du projet associatif Labör, situé à Oerlikon, a été transformé et rénové, sur le plan énergétique, pour une utilisation temporaire de quelques années. Timbatec a eu le privilège d'accompagner le projet en fournissant des conseils en matière de physique du bâtiment.



Immeuble collectif Käsereistr. 6, Niederscherli

2024

Nouvelle construction bois durable, labélisé Minergie-P : 22 appartements alliant grand confort, excellente isolation acoustique et enveloppe économe en énergie. La onception soignée garantie une isolation acoustique élevée, une étanchéité à l'air optimale et une isolation thermique estivale efficace.



Cour Waberg, Adetswil

2024

L'association St. Michael gère la ferme Waberg, qui offre un foyer et un travail aux personnes ayant besoin d'aide. Lors de la rénovation de la ferme, Timbatec s'est chargé des prestations d'ingénierie en construction bois, de la protection incendie et de la physique du bâtiment.



Immeuble d'habitation A Hüttlenen, Flühli

2024

Cet 'immeuble d'habitation de quatre étages, comportant 9 appartements, est constitué de planchers et de parois en CLT, avec, en bonus, vue sur les montagnes.



Rénovation de la Forchstrasse, Zurich

2023

La reconversion d'un immeuble collectif existant en appart-hôtel allie protection contre le bruit, efficacité énergétique et isolation acoustique dans un espace restreint, grâce à une planification minutieuse, des technologies durables et des solutions de construction bien pensées adaptées au bâtiment existant.



Ecole Plateau de Diesse, Prêles

2023

Une nouvelles école réalisée tout en bois a été érigée entre 2021 et 2023 à Prêles. Le bois de la commune a été utilisé, Timbatec a été responsable pour l'ingénierie du bois et la physique du bâtiment.



Transformation maison du métayer, château de Biberstein, Biberstein

2022

L'immeuble d'habitation classé monument historique a été transformé en immeuble de bureaux. Il s'agissait d'une rénovation globale qui répondait à toutes les exigences d'une nouvelle construction.



Remplacement de la grange-étable, Aathal

2022

Une ancienne grange a été transformée en un nouvel immeuble collectif grâce au bois provenant de la forêt du maître d'ouvrage. Le résultat est une maison entièrement en bois pouvant accueillir quatre familles.



Immeuble collectif Wehntalerstrasse 52, Zurich

2021

Le nouveau bâtiment de remplacement de la Wehntalerstrasse 52 à Zurich-Unterstrass est érigé. Avec l'utilisation de panneaux d'argile, d'une isolation en laine de mouton, de murs flexibles et de la technologie TS3, la construction en bois est très intéressante d'un point de vue écologique et technique.



Immeuble d'habitation Fasanenhof, Frenkendorf

2021

La première construction de quatre étages de poteaux et de plaques en bois a vu le jour à Frenkendorf. Grâce à TS3, ce bâtiment autrefois conçu en béton peut être construit en bois. La planification avec les panneaux de bois lamellé-croisé porteurs sur plusieurs axes est similaire à celle du béton armé.



Immeubles d'habitation Unterhueb, Zollikerberg

2021

Dans les immeubles d'habitation situés sur la rive droite inférieure du lac de Zurich, les avantages de la technologie TS3 et de la construction en bois sont perceptibles et visibles : le mode de construction permet une répartition flexible des pièces et des plafonds en bois continus de l'intérieur vers l'extérieur sans raccords de dalles en porte-à-faux coûteux.



Extension d'école secondaire, Dotzigen

2021

Une centaine d'élèves cuisinent, bricolent ou font de la musique dans la nouvelle aile de l'école à Dotzigen. La construction en bois convainc par un concept d'espace généreux et flexible - ce qui implique un concept statique bien pensé.



Immeuble collectif Bachstrasse, Buchs

2021

L'immeuble collectif construit à Buchs AG combine les avantages de la construction en bois et de la construction massive. Les plafonds en bois de seulement 39 centimètres d'épaisseur reposent sur des supports en filigrane et offrent une bonne isolation phonique.