Dachaufstockung Rheinfeldenstrasse 12/14, Birsfelden

2010





Ideen, Anforderungen und Umsetzungen lassen sich nicht immer spielend vereinen. Aber in manchen Fällen gelingt es!

Das Projekt

Das Wohn- und Geschäftshaus an der Rheinfelderstrasse 12/14 in Birsfelden bestand aus 2 Untergeschossen und 3 Geschossen über Terrain. Der bestehende Baukörper sollte nun um ein Attikageschoss in Holzelementbauweise aufgestockt und im neuen Dachgeschoss vier 5 Zimmer Wohnungen realisiert werden. Ausserdem war Minergiestandard zu erreichen. Weitere Hürden, die es zu nehmen galt, waren die Vermeidung von Kältebrücken und die Anschlüsse des Holzbaus auf die Stahlträger. In die Ebene der Stahlträger mussten auch die umfangreichen Installationen integriert werden.

Die Bauweise

Eine Balkenlage, die auf den Stahlträgern auflegte, bildete das Tragwerk für den Bodenaufbau. Die Wände wurden in Holzrahmenbauweise ausgeführt. Die Dachelemente wurden als Hohlkastenelemente vorgefertigt. Dabei wurden Schraubpressverklebung Dreischichtplatten auf die Rippen geklebt. Eine Dreischichtplatte bildet die Konstruktion für das Vordach. Über das ganze Dach wurde eine Gefällsdämmung verlegt, darauf eine Abdichtungsschicht mit einer Dachbegrünung.

Die Herausforderung

Eine Herausforderung war die Lastabtragung des Attikageschosses auf die darunterliegende 2. Etage. So wurde erst ein Stahlträgerrost auf die bestehende Betondecke verlegt, der die Lasten aus dem Attikageschoss auf die tragenden Stützen und Wände des 2. OG verteilt. Das vereinfachte die Raumeinteilung im Attikageschoss.





Rohbau



Fenstersturz

Baudaten

- Konstruktionsholz 68.7 m³
- Stahl 24.2 t
- Dachfläche 478 m²
- Wandfläche 246 m²

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Werkplanung 3D und 2D
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen



Vordach



Balkenlage

Architekt

Holbi 14 Architekten GmbH 4051 Basel

Bauherrschaft

Careal Holding Pensionskasse 8022 Zürich

Holzbauunternehmer

Haudenschild Holzbau AG 4704 Niederbipp

Holzbauingenieure

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun 3600 Thun

