

Ersatzneubau MFH Stallscheune, Aathal

2022



Aus einer alten Scheune wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit Holz aus dem Wald der Bauherrschaft gebaut. Entstanden ist ein Vollholzhaus für vier Familien.

Das Projekt

Eine Scheune in Ottenhausen wurde durch einen Neubau ersetzt. Das bestehende Gebäude stand im Ortsbildschutz. Für den Neubau mussten daher die Gebäudeabmessungen und die Erscheinung (Materialisierung) übernommen werden. Der Bauherr liess im eigenen Wald Mondholz schlagen, um daraus ein Vollholzhaus für seine und drei weitere Familien zu bauen. Entsprechend der Scheune verfügt das Haus über mehrere Zugänge. Jede Wohnung hat einen separaten Aussenzugang. Die Raumhöhen innerhalb der Wohnungen sind unterschiedlich. Auch dies ein Bezug zur Scheune, bei welcher die Geschosshöhen dem Zweck angepasst waren. So sind nun beim Neubau die Wohn- und Essräume höher als üblich.

Die Bauweise

Die Aussenwände sind Vollholzplatten ohne Leim und ohne Metallteile (Appenzellerholz). Die Innenwände sind teilweise Holzrahmenbau, teilweise ebenfalls Appenzellerholz. Die Decken sind sichtbare Vollholzdecken aus liegendem Brettschichtholz. Über dem Gebäude ist ein Sparrendach aus Elementen.

Die Herausforderung

Die Brandschutzabstände zum Nachbargebäude sind unterschritten. Daher wurde eine Fassade mit nicht brennbaren Schieferplatten ausgebildet und die Fassade des Nachbargebäudes mit einer nicht brennbaren Platte nachgerüstet.



Brandschutzfassade zum Nachbarhaus



Innenansicht Wohnzimmer



Innenansicht Dachgeschoss

Baudaten

- Vollholzaussenwand (Appenzellerholz) 50 m³
- Vollholzdecke Brettschichtholz 50 m³
- Balkendecke 140 m²
- Nutzfläche 540 m²

Baukosten

- BKP 217: 940'000 CHF

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz
- Statik und Konstruktion
- Brandschutz Qualitätssicherung QSS2
- Kostenschätzung

Architekt

Cugini + Frey Architektur GmbH
8004 Zürich

Auftraggeber

Cugini + Frey Architektur GmbH
8004 Zürich

Holzbauingenieur

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Holzbau

Jampen Holzbau
8335 Hittnau

Bauingenieur

Buchmann Partner AG
8610 Uster

Fotografie

David Schlatter

Sanitäringenieur

Planforum AG
8400 Winterthur