

Neubau Bürogebäude Schmelzbergstrasse, Zürich

2008



Während der Sanierung des Bettenhauses Ost I-III des Universitätsspitals Zürich mussten zur Gewährleistung der wirtschaftlichen und rationellen Arbeitsweise mehrere Büroarbeitsplätze ausgegliedert werden.

Das Projekt

Die einfachste Lösung dieser Problemstellung war der Bau eines Büroprovisoriums in unmittelbarer Nähe. Die Nutzungsdauer dieses Provisoriums wurde auf 6 Jahre festgesetzt, danach soll das Gebäude zurückgebaut und die Grundstücksfläche renaturiert werden. Die Ausführung: Da die Platzverhältnisse eher beschränkt waren, entstand ein dreigeschossiges Gebäude (EG; OG 1 und OG 2) von ca. 40 m Länge, 6 m Breite und 9 m Höhe. Da die hintere Stützmauer nicht zur Foundation beigezogen werden konnte, mussten Einzelfundamente erstellt werden.

Die Bauweise

Im vorderen Bereich des Gebäudes wurden direkt auf die Stützmauer erhöhte Punktaufleger einbetoniert. Die ganze Lastverteilung auf die Fundamente erfolgt über einen Stahlträgerrost, der über die Bodenelemente des Erdgeschosses getragen wird. Der darüber liegende Aufbau wurde in herkömmlicher Rahmenbauweise erstellt, wobei die Innenwände nicht tragend ausgebildet wurden. Besondere Aufmerksamkeit erforderte das Brandschutzkonzept und die Fluchtwege, die alle strikt eingehalten werden mussten. Die Fassade aus zementgebundener Spanplatte (nbb) trägt den teilweise unterschrittenen Normgebäudeabständen Rechnung. Ein zwei Meter vorstehender Wandriegel verhindert bei geringstem Gebäudeabstand einen Brandübergreif auf die Fensterfront.



Fundamente



Stiransicht mit Eingangsfront



Fassade Schmalseite



enge Platzverhältnisse

Baudaten

- Drei Geschosse
- Länge / Breite / Höhe: 40 m / 6 m / 9 m

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Architekt

Zehnder Holz+Bau AG, Architektur
8404 Winterthur-Hegi

Holzbauunternehmer

Zehnder Holz+Bau AG, Holzbauunternehmer
8404 Winterthur-Hegi